



**2-х комнатная светлая и просторная  
квартира для комфортной жизни**

**Удобное расположение**

**Площадь квартиры 60,7 м<sup>2</sup>, кухня 10,4 м<sup>2</sup>**

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: ул. Рахманинова, 21, корпус 1, кв. 44. Она расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки. Дом с благоустроенной и закрытой территорией. Такой вариант подойдёт для тех, кто ищет просторное, готовое к проживанию жильё с качественной отделкой и всей необходимой мебелью.



## Планировка помещения

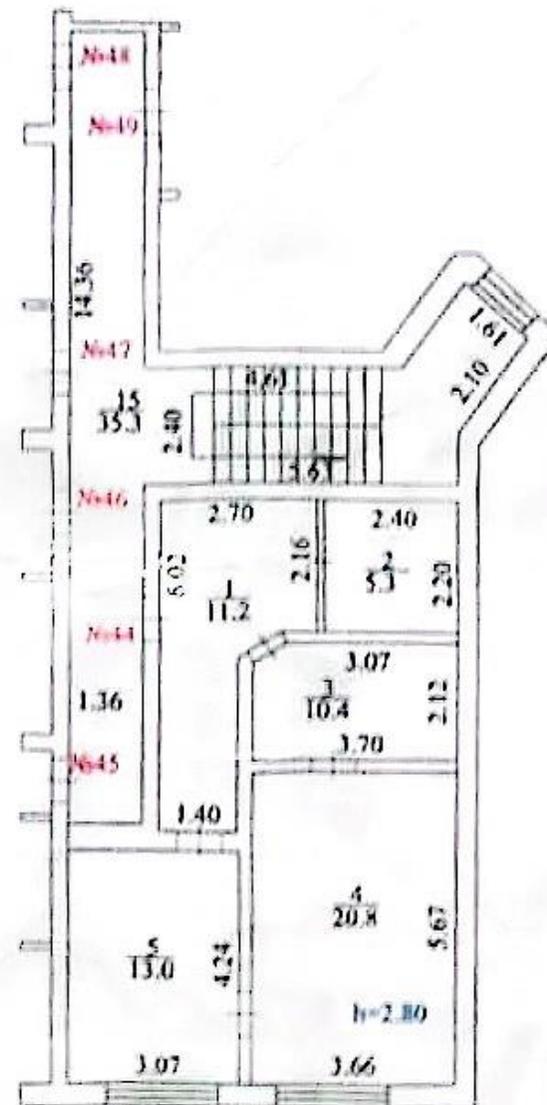
Общая площадь квартиры - 60,7 кв.м, и каждый метр использован максимально функционально.

Центральным местом в квартире является кухня площадью 10,4 кв.м. Она имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет грамотно расставить мебель и технику.

Гостиная площадью 20,8 кв.м - просторная и светлая. Это отличное место для семейных вечеров, встреч с друзьями или организации комфортной зоны отдыха. Вторая комната - 13 кв.м, также правильной формы, может быть использована как спальня, детская или уютный кабинет для работы.

Просторный санузел совмещённый (5,3 кв.м).

Прихожая - 11,2 кв.м Г-образной формы, а это значит, что здесь легко разместить встроенный шкаф-купе или систему хранения, не перегружая пространство.



лфт. А  
H=3.10



## Состояние

Квартира полностью готова к проживанию. Отделка квартиры выполнена в спокойных светлых тонах: в комнатах стены и потолки окрашены, на полу уложен качественный ламинат. В прихожей и ванной - натяжные потолки. Остаётся вся мебель и бытовая техника.





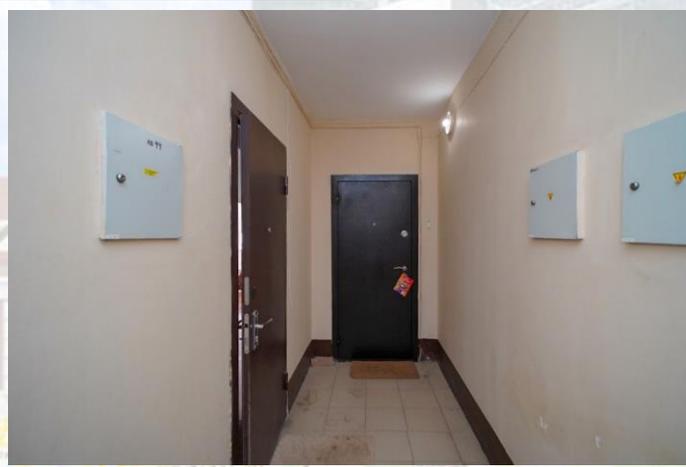
## Тех условия

Водоснабжение и электроснабжение — центральные. В двух комнатах установлены сплит-системы, которые обеспечат прохладу летом и комфортный микроклимат в межсезонье. Есть счётчики на воду и электричество.



## Дом и территория

Дом кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. В подъезде чисто, работает домофон. Территория ухоженная: оборудованы детские и спортивные площадки, высажены зелёные насаждения, сделаны удобные асфальтированные дороги. Наличие современной ливневой канализации - гарантия того, что во дворе не будет скапливаться вода после дождей.

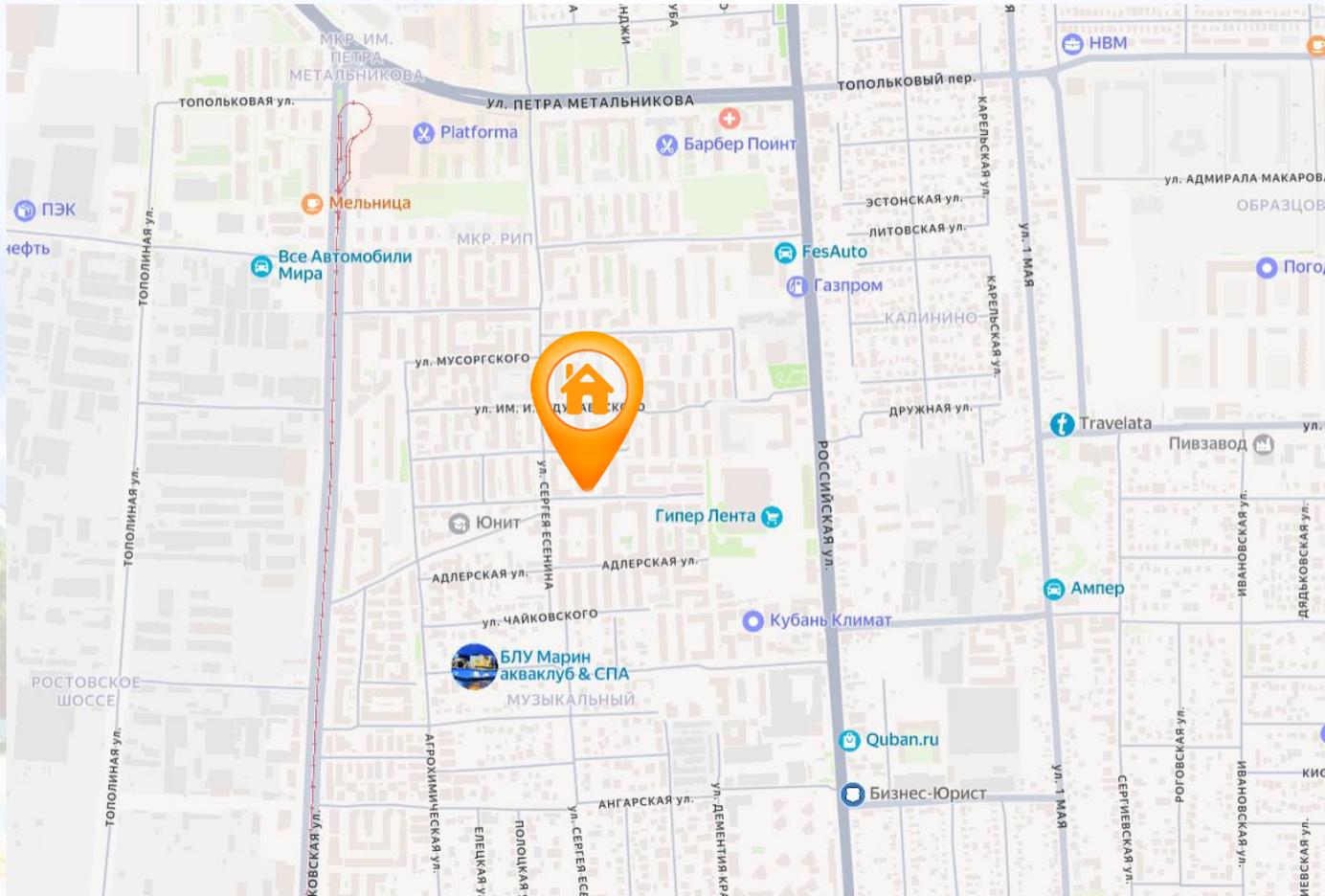




# Расположение

Квартира расположена в районе удобном для жизни: в радиусе всего 300 метров – гипермаркет «Лента», сетевые продуктовые магазины, аптеки, салоны и объекты сферы услуг. Это значит, что всё необходимое находится в пешей доступности. До школы - 2 км.

Рядом расположена остановка трамвая - надёжный и быстрый способ добраться в любую часть города, особенно в часы пик. Кроме того, здесь есть маршрутные такси и автобусы. Таким образом, у будущих жильцов будут сразу несколько удобных вариантов транспортной доступности.



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:14874,

Все документы в порядке. Без обременений.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая (наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты).

## Цена

Стоимость 2-х комнатной светлой и просторной квартиры с мебелью, бытовой техникой в удобном районе  
Краснодара с развитой инфраструктурой

**4 950 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: [kotruca.profrielt@ya.ru](mailto:kotruca.profrielt@ya.ru)

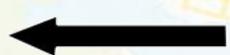
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале